



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 3701

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1520/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	490/3	VRT			485	
2.	495/2	VINOGRAD			102	
3.	496	VRT			117	
4.	497	VRT			250	
5.	498/1	VRT			120	
6.	*498/2	VRT			94	Ispisano sa: Z-9984/2018
7.	*500	VRT			100	Ispisano sa: Z-9984/2018
8.	*501/1	VRT			107	Ispisano sa: Z-9984/2018
9.	*501/2	VRT			50	Ispisano sa: Z-9984/2018
10.	*501/3	VRT			10	Ispisano sa: Z-9984/2018
11.	*971 ZGR	KUĆA			350	Ispisano sa: Z-9984/2018
12.	*1642 ZGR	ZGRADA I DVOR			804	Ispisano sa: Z-9984/2018
		UKUPNO:			1074	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-9984/2018 OTPIS k.č. 498/2, k.č. 500, k.č. 501/1, k.č. 501/2, k.č. 501/3, k.č. 971 ZGR, k.č. 1642 ZGR u zk.ul 10823 k.o VODICE, UGOVOR O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. 49/11108 SOLEMNIZIRAN DANA 20.SRPNJA 2018. OV-5149/18 JB MIRA GRBAC 19.07.2018		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
	*SEVERJE D.O.O. , VODICE, ŠETALIŠTE M. SLADOLJEVA 3		Ispisano sa: Z-8421/2015 Promjena vlasnika.
	*ADRIA BILO D.O.O. , OIB: 80818294676, TISNO,DUBRAVA KOD TISNOG BB		Ispisano sa: Z-8642/2015 PRIJENOS NA B3
	*ADRIA BILO D.O.O. , OIB: 80818294676, DUBRAVA KOD TISNA (OPĆINA TISNO), VODANOVI 47 C		Ispisano sa: Z-11456/2018
*1.1	Z-8421/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-11456/2018	Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-8421/15 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine sastavljenog dana 26. listopada 2015. a ovjerenog dana 27. listopada 2015. br. OV-5729/15 javni bilježnik Alisa Kale uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u a listu na ime:	
*2.1	Z-6065/2018	Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-8421/15 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a (jedan milion i tristo tisuća eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.	
*3.1	Z-11456/2018	Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-8642/15 Na temelju čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07) i dokumenata pod Z-8421/15 ispravlja se krivo upisana adresa vlasnika iz Dubrava kod Tisnog bb na ispravno Vodanovi 47 C, Dubrava kod Tisna (Tisnog).	
*1.3	Z-1520/2022	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-6065/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, POTVRDA POSL. BROJ: OU-409/2017-2 JAVNI BILJEŽNIK JOŽICA MATKO-RUŽDJAK IZ ZAGREBA 20.04.2018	
*1.4	Z-1520/2022	Zaprimljeno 29.08.2018.g. pod brojem Z-11456/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 28.08.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI 28.06.2018 *TEMPO VODICE D.O.O., OIB: 27405111060, BLATA 88, 22211 VODICE *TEMPO VODICE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 27405111060, BLATA 88, 22211 VODICE	na 1 (1.2) Ispisano dana 27.11.2020
*1.5	Z-1520/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 27.11.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.4)
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.2		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022 SALIHović NERSUDIN, OIB: 03876275124, KRANJČEVIĆEVA 19, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	na 1 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-2672/2014	Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2672/14 Temeljem čl. 111 st. 1 ZZK zabilježuje se da je provedba Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb od 17. travnja 2014. Klasa:UPI-110/07-13-01/1821, urbroj:04-06-14-1821-36, radi zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom Severje d.o.o. odbijeno.	
1.2		Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2672/14 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijene provedbe pod st. 1.1 Z-2672/14	
*2.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-16609/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU ST-92/20 27.11.2020	
*3.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 14.07.2021.g. pod brojem Z-11512/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-92/2020, TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 08.07.2021, Prodaje nekretnina stečajnog dužnika	
*4.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-21489/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-92/2020 TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 17.12.2021 *SALIHović NERSUDIN, OIB: 03876275124, KRANJČEVIĆEVA 19, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	
5.1		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022	na 2.1
6.1		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022	na 1.2, 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1574/2016	Pred. 22. veljače 2006. Z-1602/06 Na temelju ugovora o iznosu zaduženja od 22. ožujka 2006. br. OU.195/06 jav. bilj. Igor Lučev uknjižuje se na teret nekretnina u a listu pravo zalogu u iznosu od milijundestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sve na korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA , JADRANSKI TRG 3A	1.900.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 26.02.2016.g. pod brojem Z-1574/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O PRODAJI POTRAŽIVANJA OD 30.10.2015, IZJAVA ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. OD 02.02.2016, BRISOVNO OČITOVANJE ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. OD 17.02.2016, u iznosu od 1.900.000,00 EUR uknjiženo za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, pod Z-1602/06		na 1.1
2.				
*2.1	Z-8576/2010	Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-5741/10 Na temelju čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja Erste & Steiermarskische bank d.d. Rijeka za uknjižbu prava zaloga pod Z-5741/10 odbijen.		
2.2		Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-8576/10 Na temelju čl. 111. st. 3. ZZK uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod posl.br. Z-5741/10 u odnosu na kat. čest. 1642 Zgr., kat.čest. 971 Zgr., kat.čest. 490/3, 495/2, 496, 497, 498/1, 498/2, 500, 501/1, 501/2 i 501/3, vlasništvo Severje d.o.o. Vodice, Šetalište M. Sladoljeva 3.		
3.				
*3.1	Z-1574/2016	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-6468/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16. lipnja 2010g. br. OV-3414/10, ovjereno po javnom bilježniku Aljoši Gojanoviću u Vodicama, uknjižuje se na teret nekretnina u A listu pravo zaloga u iznosu od 126.000,00 EUR (stodvadesetšestisuća EUR), u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi EURIBOR plus 8,00 p.p. (osam postotnih poena) godišnje, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima, na korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	126.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 26.02.2016.g. pod brojem Z-1574/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O PRODAJI POTRAŽIVANJA OD 30.10.2015, IZJAVA ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. OD 02.02.2016, BRISOVNO OČITOVANJE ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. OD 17.02.2016, u iznosu od 126.000,00 EUR uknjiženo za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, pod Z-6468/10		na 3.1
4.				
*4.1	Z-8400/2015	Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-1042/14 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 12. ožujka 2014. br. OVR-209/2014 ovog suda zabilježuje se ovrha vrhu nekretnina upisanih u A listu vlasništva Severje d.o.o. Vodice, Šetalište M. Sladoljeva 3.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-8400/15 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi od 13. studenog 2015. godine Općinskog suda u Šibeniku pod psol. brojem: Ovr-209/2014, uknjižuje se brisanje ovrhe pod red. br. 4.1. upisane pod Z-1042/14.		
5.				
*5.1	Z-610/2017	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-6389/14 Na temelju čl. 127. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 152/08, 126/10 i 55/13) zabilježuje se prigovor Severja d.o.o. Vodice, Šetalište Miše Sladoljeva 3 radi zabilježbe ovrhe upisane pod Z-1042/14.		ZABIJEŽBA PRIGOVORA
5.2		Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-610/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR		na 5.1
6.				
*6.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-9730/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti 1.400.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promijenjivu, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske kamate, promijenjivu, trenutno 8,82%, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: *CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1.400.000,00 EUR	
*6.2	Z-1520/2022	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-9984/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10823 k.o VODICE		na 6.1
*6.3	Z-1520/2022	Zaprimljeno 06.08.2018.g. pod brojem Z-10567/2018 ISPRAVAK, te se dodataje iza riječi s valutnom klauzulom u EUR "broj 2200158133 od 06. srpnja 2018. broje solemnizacije OV-4911/2018".		na 6.1, 6.2
6.4		Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-268/2022 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 63/9) predlagatelja DEGUSTO d.o.o., Šibenik, OIB: 33874312769, Put 1. Šibenskog partizanskog odreda 1 radi prijenosa založnog prava.		na 6.1
6.5		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022		na 6.1, 6.2, 6.3

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-1520/2022	<p>Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRANO DANA 15.LISTOPADA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OV-7611/2018 JB JOŽICA MATKO RUŽDJAK IZ ZAGREBA 11.10.2018, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN DANA 15.LISTOPADA 2018. OV-7616/18 JB JOŽICA MATKO RUŽDJAK IZ ZAGREBA 11.10.2018, DODATAK III SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN DANA 15.LISTOPADA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OV-7623/18 JB JOŽICA MATKO RUŽDJAK IZ ZAGREBA 11.10.2018, u istom redu prvenstva radi osiguranja novčanih tražbina po osnovi: -Ugovora o kreditu broj HPOT-18-1100145 od 21.9.2018.g. za kredit u iznosu od 8.821.968,96 kn što je na dan 31.5.2018. predstavljalo protuvrijednost od 1.194.886,35 EUR uz valutnu klauzulu vezanu za EUR,uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate,zateznu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a promjenjiva, naknade,troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj HPOT-18-1100145 i predmetnom Sporazumu za korist:</p> <p>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	8.821.968,96 KN	
*7.2	Z-1520/2022	<p>Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Ugovora o kreditu broj DT-5/09 i pripadajućih Dodataka I,II,II Ugovoru o kreditu broj DT-5/09 koje je na dan 31.12.2017.g. iznosi 794.916,84 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno Odluci nadležnog tijela HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva ,naknade ,troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-5/09 pripadajućim Dodacima I,II,III Ugovoru o kreditu broj DT-5/09 i predmetnom Dodatku III Sporazumu za korist:</p> <p>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	794.916,84 EUR	na 7.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.3	Z-1520/2022	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Ugovora o kreditu broj DT-3/11 i pripadajućih Dodataka I i II Ugovora o kreditu broj DT-3/11 koje na dan 31.12.2017. g. iznosi 1.242.953,30 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR uvećanu za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjeniva sukladno Odluci nadležnog tijela HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva ,naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-3/11 i pripadajućih Dodataka I i II Ugovora o kreditu broj DT-3/11 i predmetnom Dodatku I Sporazuma za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1.242.953,30 EUR	na 7.1
*7.4	Z-1520/2022	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018 ZABILJEŽBA, obveze založnog dužnika da će ishoditi brisanje hipoteke (obveza zahtjevanja brisanja hipoteke) Croatia banke d.d. pod Z-9730/18 odnosno upis zabilježbe zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom upisanom pod Z-9730/18 sve sukladno odredbama čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama		
*7.5	Z-1520/2022	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018 ZABILJEŽBA, obveze založnog dužnika da će ishoditi brisanje hipoteke (obveza zahtjevanja brisanja hipoteke) Croatia banke d.d. pod brojem Z-9730/18 i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo ,inovacije i investicije pod brojem Z-9984/18 odnosno upis zabilježbe zabrane raspolaganja neizbrisanim hipotekama upisanim pod brojem Z-9730/18 i Z-9984/18 sve sukladno odredbama čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama		na 7.1, 7.2, 7.3
7.6		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022		na 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5
8.				
*8.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 27.11.2020.g. pod brojem Z-16224/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-598/20 26.11.2020		
8.2		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.